

アート×デザインによるソーシャルイノベーション

企業と福祉をつなぐ「Good Job!センター」

設計者選定プロポーザル【募集要項】

■ はじめに

私たちはこれまで、「アート×デザイン」をキーワードに、障害のある人の社会参加と仕事づくりを進めてきました。そこで感じてきたことは、障害のある人の存在や表現は、現代社会に対してこれまでとは違った新しい価値観を示し、新しい文化をつくっていく力になるのではないかということです。価値観の多様化と感情生活の繊細化が進み、一人ひとりが自分の感覚でモノやサービスを選択する時代となった今、障害のある人たちのアートが、社会的なイノベーションへとつながる可能性があります。

そこで私たちは、「アート×デザインによるソーシャルイノベーション」をテーマに、奈良県香芝市において新しい活動拠点「企業と福祉をつなぐ Good Job!センター」を構想しています。企業と福祉施設、地域の産業と障害のある人の表現など、異分野の協働から生まれるモノづくりが、イノベーションへとつながる仕組みづくりのためのプラットフォームとなることをめざします。

つきましては、本プロジェクトの主旨をご理解いただき、「企業と福祉をつなぐ Good Job!センター」構想の実現のためにともに活動していただける建築設計者を募集します。みなさまのご応募、お待ちしております。

■ 建設予定地域の現状

「企業と福祉をつなぐ Good Job!センター」の建設予定地である奈良県香芝市は、大阪府に隣接する住宅都市として人口増加が続き、一時は全国3位の人口増加率を記録しました。人口は依然として増え続け、現在では8万人に達しつつあります。それと同時に、少子高齢化も進みつつあり、この傾向はこれからも強まるものとされています。また、就業者のうち市外で働いている人の割合は7割近く、地域コミュニティが比較的希薄であり、福祉の充実とともに、新しいコミュニティのあり方が求められています。

一方で、香芝市を含める奈良県中南和地域は地場産業がさかんな地域です。一極集中的な産業構造が変化しつつある昨今、地域の企業は規模の大小に関わらず、独自の経営方針や地域の中での役割を自覚した上で、自発的なPR戦略によって存在感を示すことが必要とされています。「Good Job!センター」は、そのような時代に香芝市に拠点を置きながら、企業と福祉をつなぐ役割を担います。

社会福祉法人わたぼうしの会
財団法人たんぼぼの家
〒630 - 8044 奈良市六条西3 - 25 - 4
TEL : 0742-43-7055
FAX : 0742-49-5501

■ 実施予定事業

1. 株式会社 Good Job! コーポレーション【H26.4 設立予定】

企業と福祉をつなぎ、多くの人が誇りを持って働き、ともに豊かになる社会をつくることをめざし、以下のような事業を実施する株式会社を設立予定。

● 開発・製造

自社製品の開発・製造の他、複合的な分野をつなぎ、新製品を共同開発するためのコンサルティングを実施する。

● 流通

製造から製品管理、梱包、発送に至る一連の作業を一元化し、主に福祉施設で生み出される作品や製品の流通を円滑化させる仕組みをつくる。

● 営業・販売

エイブルアート・カンパニー〔注〕と連携し、原画、著作権、プロダクト等の販売や、障害のある人の表現を広く市場に流通させるための PR・営業活動を行う。

● モノづくりを通じた協働の場づくり

地域の伝統工芸や、障害のある人の生活や創作、就労の現場などから生まれる知恵や技術をいかし、コミュニティ形成や協働の場づくりに役立てる。

〔注〕エイブルアート・カンパニー：障害のある人がアートを仕事にできる環境をつくることを目的に、2007年4月に設立された。障害のある人のアート（絵画・イラスト・書など）を、広告や商品のデザインに使用することを仲介し仕事につなげている。[URL:http://ableartcom.jp/](http://ableartcom.jp/)

2. 社会福祉法人わたぼうしの会【就労継続支援 A 型事業】 定員：10 名

比較的軽度の知的障害、精神障害、発達障害のある人たちに最低賃金の支払いを保障した就労の場。Good Job! ブランド製品の組み立て作業や、製品管理・商品仕入れ・梱包・発送作業を行う。

独創性あふれる製品を取り扱いながら、単純作業に徹するだけではなく、作業を通じてより楽しく効率的な方法を模索する。

3. 社会福祉法人わたぼうしの会【放課後等デイサービス】 定員：20 名（児童）

地域のニーズに根ざした、きめ細やかなケアサポート事業を実施する。

● 放課後等デイサービス

自閉症スペクトラム（発達障害）や身体障害の子どもたちへの支援を行いながら、音楽・ダイナミックな創作活動など、誰でも参加できる活動を企画・運営する。

● 居宅介護事業の実施

身体介護、家事援助、通院介助、行動援護、移動支援など。

■ 実施予定事業に必要な設備および面積

1. 北側建物

● 予定事業 社会福祉法人わたぼうしの会【放課後等デイサービス】定員：20名（児童）

- ① 活動室 A（ホール）・・・・・・・・・・ 100 m²
- ② 活動室 B（作業室）・・・・・・・・・・ 50 m²
- ③ 教材室・・・・・・・・・・ 20 m²
- ④ 相談室・・・・・・・・・・ 10 m²
- ⑤ 更衣室・・・・・・・・・・ 10 m²
- ⑥ 静養室・・・・・・・・・・ 10 m²
- ⑦ 浴室・・・・・・・・・・ 10 m²
- ⑧ トイレ・洗面（男1女1）・・・・・・・・ 25 m²
- ⑨ 多目的トイレ（車椅子対応）・・・・ 5 m²
- ⑩ 給湯室・・・・・・・・・・ 10 m²
- ⑪ 事務所・・・・・・・・・・ 30 m²
- ⑫ ミーティングルーム兼食事スペース・・ 30 m² 計 310 m²

駐車スペース 20 台分+駐輪スペース 20 台分

2. 南側建物

● 予定事業 社会福祉法人わたぼうしの会【就労継続支援 A 型事業】定員：10名

● 入居予定 株式会社 Good Job! コーポレーション事務所

- ① カフェ（厨房含む）・・・・・・・・・・ 80 m²
- ② ショップ・ギャラリー・ショールーム・・ 40 m²
- ③ 事務所（一部 Good Job! コーポレーション）・ 80 m²
- ④ 物流倉庫・・・・・・・・・・ 150 m²
- ⑤ 作業スペース A・・・・・・・・・・ 50 m²
- ⑥ 作業スペース B・・・・・・・・・・ 50 m²
- ⑦ ミーティング室兼食事スペース・・・・ 30 m²
- ⑧ 相談室・・・・・・・・・・ 10 m²
- ⑨ 更衣室・・・・・・・・・・ 10 m²
- ⑩ 静養室・・・・・・・・・・ 10 m²
- ⑪ トイレ・洗面（男1女1）・・・・・・・・ 25 m²
- ⑫ 多目的トイレ（車椅子対応）・・・・ 5 m²
- ⑬ 給湯室・・・・・・・・・・ 10 m²
- ⑭ その他・・・・・・・・・・ 30 m² 計 580 m²（北側+南側=890 m²）

駐車スペース 10 台分+トラック 1 台+駐輪スペース 20 台分

※ 北側建物・南側建物ともに、2 階建になった場合はエレベーターを設置する。

※ 各設備および面積は現段階での概算なので、今後の事業検討により大きく変動する可能性がある。

■ スケジュール

2014 年 1 月/基本設計開始 4 月/基本設計完成 7 月/基本設計修正完了

9 月/補助金要望申請 10 月/実施設計開始

2015 年 7 月/実施設計完成 9 月/建設業者選定・入札・契約 10 月/建築工事着工

2016 年 3 月/建設工事完了・引き渡し 4 月/竣工式・オープン

■ 建設予定地

- 所在地 【北側】 奈良県香芝市下田西 2 丁目 441-1 面積 : 703.81 m²
【南側】 奈良県香芝市下田西 2 丁目 393-5 面積 : 795.51 m²
※ 建ぺい率 60%/容積率 200%、15m 高度地域
※ 添付資料「建設予定地・付近地図」「建設予定地・外観写真」参照
- 物件概要 近鉄大阪線下田駅から徒歩 5 分程度、JR 香芝駅から徒歩 3 分程度の国道 168 号線沿いにある「南都銀行・香芝支店」を間に挟んだ 2 カ所の土地。

設計者募集概要

本プロジェクトの基本設計および実施設計者をプロポーザル方式によって募集し、選定します。本プロジェクトの主旨・事業概要を検討した上で、設計に関する主旨・外観イメージの提案をまとめ、以下の募集概要にしたがって応募してください。

- 事業名 企業と福祉をつなぐ「Good Job!センター」建設事業
- 事業テーマ アート×デザインによるソーシャルイノベーション
- 事業主 社会福祉法人わたぼうしの会
- 募集締切日 2014 年 1 月 15 日(水)【必着】
- 採用者の決定 決定予定日 2014 年 1 月 25 日(土)
※ 事業主による厳正な審査によって決定し、応募者に通知します。
※ 都合により、決定日が前後する場合があります。
- 応募資格 一級建築士
- 採用後の契約 企業と福祉をつなぐ「Good Job!センター」
基本設計作成・実施設計作成・建設工事監理
- 提出書類
 - ① コンセプトシート（設計主旨説明書）・・・・・・・・・・・・・・・・ 1 枚
 - ② 外観イメージパース（北側建物 1 枚・南側建物 1 枚）・・・・・・・・ 2 枚
 - ③ 過去建築作品ポートフォリオ・・・・・・・・・・・・・・・・ 7 枚以内
 - ④ ポートレイト、経歴、設計実績、連絡先、事務所又は自邸写真など・1 枚※ 提出書類は原則 A3 横使い
※ PDF 形式によるデータ提出 提出書類送信先 : tanpopo@popo.or.jp
※ いったん提出された書類は、返還できません。

※ 採用者は、2014 年 4 月 7 日(月)までに、本プロジェクトの基本設計を作成し提出することが必要。費用、作成条件などは採用時に相談。

■ お問い合わせ・提出書類送信先

企業と福祉をつなぐ「Good Job!センター」開設準備室 担当：成田・藤村
社会福祉法人わたぼうしの会 財団法人たんぼぼの家
〒630-8044 奈良市六条西 3-25-4
TEL:0742-43-7055 FAX:0742-49-5501
E-mail: tanpopo@popo.or.jp [URL:http://popo.or.jp](http://popo.or.jp)